

Комисијата за заштита на конкуренцијата врз основа на член 28 и член 19 став (1) точка 2) од Законот за заштита на конкуренцијата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 145/10, 136/11, 41/2014, 53/16, 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 208/24 и 16/25), а постапувајќи по известувањето за концентрација поднесено од Хотелско-угостителско акционерско друштво МАКЕДОНИЈАТУРИСТ Скопје, со регистрирано седиште на ул. Филип Втори Македонски бр. 5 Скопје-Центар преку адвокат Јосиф Филиповски од Скопје, на седницата одржана на ден 17.08.2026 година, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. Се утврдува дека концентрацијата со која Хотелско-угостителско акционерско друштво МАКЕДОНИЈАТУРИСТ Скопје, со регистрирано седиште на ул. Филип Втори Македонски бр. 5 Скопје-Центар, Скопје ќе стекне право на долгорочен закуп (користење) на недвижен имот кој претставува хотел-дел од спортскиот комплекс „Јане Сандански“ со кој управува Друштвото за спорт и рекреација „СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЈАНЕ САНДАНСКИ“ ДООЕЛ Скопје со регистрирано седиште на Булевар „АСНОМ“ бр. 1, Скопје – Аеродром, Скопје, преку договор за закуп на имот, иако потпаѓа под одредбите на Законот за заштита на конкуренцијата, нема да има за последица значително спречување, ограничување или нарушување на ефективната конкуренција на пазарот или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминантната позиција на учесниците и **е во согласност со одредбите на Законот за заштита на конкуренцијата во смисла на член 19 став (1) точка 2) од Законот за заштита на конкуренцијата.**

2. Се задолжува подносителот на известувањето за концентрација да плати административна такса за известување за концентрација во износ од 6 000,00 ден. и за решението во износ од 30.000,00 ден., по тарифен број 34 од Законот за административни такси („Службен весник на Република Македонија“ бр.17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15, 23/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.151/21) на сметка на Буџетот на Република Северна Македонија бр. 100000000063095, уплатна сметка 840...03161, приходна шифра и програма 72231300.

3. Тужбата за поведување на управен спор не го одлага извршувањето на решението.

Образложение

Согласно одредбите од член 15 од Законот за заштита на конкуренцијата (во понатамошниот текст: Законот), на ден 17.07.2026 година, а дополнета на 24.07.2026 година до Комисијата за заштита на конкуренцијата (во понатамошниот текст: Комисијата) беше доставено известување за концентрација со која Хотелско-угостителско акционерско друштво МАКЕДОНИЈАТУРИСТ Скопје, со регистрирано седиште на ул. Филип Втори Македонски бр. 5 Скопје-Центар, Скопје ќе стекне право на долгорочен закуп (користење) на недвижен имот кој претставува хотел-дел од спортскиот комплекс „Јане Сандански“ со кој управува Друштвото за спорт и рекреација „СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЈАНЕ САНДАНСКИ“ ДООЕЛ Скопје со регистрирано седиште на Булевар „АСНОМ“ бр. 1, Скопје – Аеродром, Скопје.

Комисијата започна со испитување на Известувањето со денот на неговиот прием и врз основа на податоците доставени во Известувањето за концентрација, дополната и прилозите кон истите го утврди следното:

Основни деловни активности на засегнатите претпријатија:

Хотелско-угостителско акционерско друштво МАКЕДОНИЈАТУРИСТ Скопје е со дејност хотелско сместување во градот Скопје. Во своето портфолио има 4 (четири) хотели, и тоа: Holiday Inn Скопје со 5 ѕвезди, Хотел Турист со 4 ѕвезди, Хотел Карпош со 4 ѕвезди и Хотел Bellevue со 4 ѕвезди сите во Скопје. Покрај хотелите, Хотелско-угостителско акционерско друштво МАКЕДОНИЈАТУРИСТ Скопје управува и со ресторани и конгресни содржини во рамки на хотелите.

Согласно Договорот за закуп на имот склучен помеѓу Друштвото за спорт и рекреација „СПОРТСКИ ЦЕНТАР ЈАНЕ САНДАНСКИ“ ДООЕЛ Скопје и Хотелско-угостителско акционерско друштво МАКЕДОНИЈАТУРИСТ Скопје, Хотелско-угостителско акционерско друштво МАКЕДОНИЈАТУРИСТ Скопје врши долгорочен закуп на недвижен имот кој претставува хотел-дел од спортскиот комплекс „Јане Сандански“, односно се врши закуп на еден хотел кој работи под брендот хотел „Русија“ со 4 ѕвезди во Скопје.

Комисијата утврди дека пријавената концентрација потпаѓа под одредбите на Законот, бидејќи ги исполнува условите од член 12 став (1) точка 2), став (2) точка 1) и од член 14 став (1) точка 2) од Законот за заштита на конкуренцијата.

Комисијата, имајќи ги предвид критериумите од член 17 став (2), став (3) и став (4) од Законот за заштита на конкуренцијата и точка 6 в) i) од *Насоките за утврдување на случаите во кои при оценка на концентрациите Комисијата за заштита на конкуренцијата вообичаено ќе утврди дека истите се во согласност со Законот за заштита на конкуренцијата*, оцени дека пријавената концентрација, иако потпаѓа под одредбите од Законот, е во согласност со истиот бидејќи нема да има за последица значително спречување, ограничување или нарушување на ефективната конкуренција на пазарот или на негов суштински дел, особено како резултат на создавање или зајакнување на доминатната позиција на учесниците.

Имајќи ја предвид ваквата оценка на концентрацијата, Комисијата одлучи како во диспозитивот на ова Решение, согласно член 19 став (1) точка 2) од Законот.

Согласно член 53 став (2) од Законот, тужбата не го одлага извршувањето на решението.

Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се поднесе тужба за поведување на управен спор пред Управниот суд во рок од 30 дена од денот на приемот на решението

КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТА НА КОНКУРЕНЦИЈАТА
ПРЕТСЕДАТЕЛ
М-р Малинка Силјановска Николиќ